



Erfassungsbogen Wohngebäude

zur Abklärung grundsätzlicher Gebäudeeigenschaften für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans
Bitte nehmen Sie sich einige Minuten Zeit, um diesen Fragebogen korrekt auszufüllen.

Angaben zum Beratungsempfänger/Rechnungsempfänger

Anrede: Frau ☐ Herr ☐ Firma ☐

Firma (ggf.): _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Makler (ggf.): _____ Makler E-Mail: _____

Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Gebäudetyp: _____
(z.B. Freistehendes Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, angebaut, gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr Gebäude: _____

Wohnfläche Gebäude: _____

Wohneinheiten (Anzahl): _____

Baupläne des Gebäudes

Es werden **sämtliche Baupläne des Gebäudes** benötigt (**Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Wohnflächenberechnung, Schornsteinfegerprotokoll etc.**). Bitte lassen Sie uns diese an folgende Adresse zukommen: *Ingenieurbüro M. Kaucher GmbH, Silcherstr. 22, 75203 Königsbach-Stein* oder per Mail an mail@info-kaucher.de. (Kopien/Fotos und Scans reichen aus, bitte achten Sie darauf, dass Längen- und Maßangaben nicht abgeschnitten sind.)

Anlass der Ausstellung des Sanierungsfahrplans

Erfüllung EWärmeG ☐ Heizungstausch schon durchgeführt ☐ Heizungstausch anstehend ☐ Förderbonus Gebäudehülle ☐

Angaben zur bisherigen Heizungsanlage (Sie finden diese Angaben beispielsweise in Ihrem Schornsteinfegerprotokoll)

Baujahr Wärmeerzeuger: _____ Zentralheizung, Etagenheizung oder dezentrale Beheizung? _____
(bei Etagenheizung oder dezentraler Heizung bitte Angabe aller Erzeuger/Wassererwärmer pro Wohneinheit auf formlosem Beiblatt, z.B. Einzelofen Strom + Durchlauferhitzer bzw. Boiler)

Wärmeerzeuger Leistung in kW: _____
(falls möglich Schornsteinfegerprotokoll beilegen, hierauf befinden sich das Baujahr und die Wärmeerzeugerleistung)

Warmwasserbereitung enthalten? Ja ☐ Nein ☐

Warmwasser Zirkulationspumpe vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

Speichermenge des Warmwasserspeichers/Wasserboilers (in Liter) _____



Brennstoff Heizung (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet?)

☐ Erdgas ☐ Heizöl ☐ Holz ☐ Strom ☐ Fernwärme ☐ feste Brennstoffe ☐ Wärmepumpe

Brennstoff Verbrauch

Brennstoffverbrauch vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

Falls vorhanden, hier ggf. durchschnittlichen Brennstoffverbrauch pro Jahr angeben: _____

Wärmeübergabe (bspw. Heizkörper, Fußbodenheizung etc.) _____

Angaben zur zukünftigen Heizungsanlage

Welche Heizungsanlage soll zukünftig eingebaut werden? _____

(z.B. Gasheizung, Ölheizung, Gashybridheizung, Wärmepumpe, Holzpelletsheizung, Solarkollektoranlage, Photovoltaikanlage)

Angaben zur Gebäudekühlung

Gebäudekühlung vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

Baujahr Klimaanlage (falls vorhanden Hersteller und Typ): _____

Angaben zum Gebäude

Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ ohne Wärmerückgewinnung ☐ Anlage zur Kühlung ☐

Rollladenkästen vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

Heizkörpernischen vorhanden? Ja ☐ Nein ☐

Ist das Kellergeschoss beheizt? Ja ☐ Nein ☐ Teilbeheizt ☐ Kein Keller vorhanden ☐

Ist das Dachgeschoss beheizt? Ja ☐ Nein ☐ Teilbeheizt ☐

Ist auch der Dachspitz über der obersten Geschossdecke beheizt: Ja ☐ Nein ☐ nicht vorhanden ☐

Bauart des Gebäudes: Massiv ☐ Holzfertigbauweise ☐ Sonstiges _____ ☐

Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden bisher ggf. im Gebäude genutzt? _____

(z.B. Photovoltaikanlage mit Angabe kWp, Solaranlage mit Angabe Fläche, Kachelofen, Holzofen etc.)



Gebäudehülle (Modernisierung)

Bitte ankreuzen, welche Bauteile nachträglich modernisiert bzw. gedämmt worden sind, mit Jahresangabe der Dämmung und/oder der Dämmstärke und ggf. der Wärmeleitgruppe WLG, falls möglich:

Dach (Dämmung)	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Oberste Geschossdecke (Dämmung)	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Außenwände (Dämmung)	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Kellerdecke (Dämmung)	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Fenster getauscht	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Verglasung: _____
Haustür getauscht	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Verglasung: _____
Rollladenkasten (Dämmung)	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Dämmstärke: _____
Sonstiges	Ja ☐	Nein ☐	Jahr: _____	Was?: _____

Welche Sanierungsmaßnahmen sind ggf. in der Zukunft geplant? _____

Falls bereits konkrete Maßnahmen am Gebäude geplant sind, geben Sie diese hier an. Wir machen unabhängig davon unverbindliche Vorschläge.

Angaben zum Beratungsempfänger (auszufüllen, wenn es sich um eine natürliche Person/Privatperson handelt)

Steuer-ID-Nummer (11-stellig): _____

Geburtsdatum: _____

IBAN-Nummer für Auszahlung: _____

Handelt es sich um eine Wohnungseigentümergeinschaft? Ja ☐ Nein ☐

Falls ja, bitte unbedingt Teilungserklärung beifügen und Beiblatt WEG ausfüllen.

Soll zusätzlich auch ein bedarfsorientierter Energieausweis ausgestellt werden? Ja ☐ Nein ☐

Siehe Eventualposition im Angebot (Aufpreis)

Gebäudefotos

Senden Sie und Gebäudefotos (alle Außenansichten) von dem Objekt bitte an folgende E-Mail Adresse: mail@info-kaucher.de

Gerne dürfen Sie auch weitere Fotos/Fotodokumentation (z.B. der Fenster oder der Heizungsanlage) mitsenden.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten:

Ort, Datum

Unterschrift

Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN: DE82 6665 0085 0005 3362 44
BIC: PZHSDE66XXX

Volksbank pur
IBAN: DE46 6619 0000 0096 0489 71
BIC: GENODE61KA1

HRB 747358
USt-ID Nr.: DE360811828
Geschäftsführer: Ing. Marcel Kaucher M. Sc.