



Erfassungsbogen Nichtwohngebäude

zur Erstellung eines Energieausweises auf Grundlage des Energieverbrauchs

Angaben zum Eigentümer / Rechnungs- und Versandadresse

Anrede: Frau Herr Firma

Firma ggf.: _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Makler ggf.: _____ Makler E-Mail: _____

Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

ggf. Gebäudeteil: _____
(gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr: _____

Energiebezugsfläche m²: _____
(Summe aller Grundflächen eines Gebäudes, die beheizt bzw. klimatisiert werden; im Energieausweis erscheint die Nutzfläche nach GEG)

Anlass der Ausstellung

Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Aushang bei öffentl. Gebäuden Sonstiges

Angaben zur Heizungsanlage

Baujahr Wärmeerzeuger : _____

Warmwasserbereitung enthalten? Ja Nein

Ist der Keller beheizt? Ja Nein Kein Keller vorhanden

Angaben zur Gebäudekühlung

Gebäudekühlung vorhanden? Ja Nein

Baujahr Klimaanlage ggf.: _____

Angaben zur Gebäudelüftung

Fensterlüftung Schachtlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung Anlage zur Kühlung



Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden ggf. im Gebäude genutzt? _____

Gebäudekategorie

Welcher Gebäudekategorie / welchen Gebäudekategorien entspricht das Gebäude? Bitte wählen Sie aus folgender Liste durch Angabe des entsprechenden Nutzungsanteils in m² **oder** in % aus:
(Die Summe der Nutzungsanteile in m² muss der gesamten Energiebezugsfläche in m² auf Seite 1 entsprechen)

Lfd. Nr.	Gebäudekategorie	Nutzungsanteil in m ²	Nutzungsanteil in %
1	Verwaltungsgebäude (allgemein)		
2	Parlaments- und Gerichtsgebäude		
3	Ministerien u. Ämter u. Behörden		
4	Polizeidienstgebäude		
5	Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste		
6	Feuerwehrdienstgebäude		
7	Bürogebäude		
8	Bürogebäude – überwiegend Großraumbüros		
9	Bankgebäude		
10	Hochschule und Forschung (allgemein)		
11	Gebäude für Lehre		
12	Institute für Lehre und Forschung		
13	Gebäude für Forschung ohne Lehre		
14	Laborgebäude		
15	Gesundheitswesen (allgemein)		
16	Krankenhäuser (ohne Forschung und Lehre)		
17	Krankenhäuser (ohne Forschung und Lehre) & teilstationäre Versorgung		
18	Medizinische Einrichtungen für nicht stationäre Versorgung		
19	Gebäude für Reha, Kur und Genesung		
20	Bildungseinrichtungen (allgemein)		
21	Schulen		
22	Kinderbetreuungseinrichtungen		



23	Kultureinrichtungen (allgemein)		
24	Bibliotheken/Archive		
25	Ausstellungsgebäude		
26	Veranstaltungsgebäude		
27	Gemeinschafts-/ Gemeindehäuser		
28	Opern/Theater		
29	Sporteinrichtungen (allgemein)		
30	Sporthallen		
31	Fitnessstudios		
32	Schwimmballen		
33	Gebäude für Sportaußenanlagen		
34	Verpflegungseinrichtungen (allgemein)		
35	Beherbergungsstätten (allgemein)		
36	Hotels/Pensionen		
37	Jugendherbergen u. Ferienhäuser		
38	Gaststätten		
39	Mensen u. Kantinen		
40	Gewerbliche und industrielle Gebäude (allgemein)		
41	Gewerbliche und industrielle Gebäude – schwere Arbeit, stehende Tätigkeit		
42	Gewerbliche und industrielle Gebäude – Mischung aus leichter u. schwerer Arbeit		
43	Gewerbliche und industrielle Gebäude – leichte Arbeit, überwiegend sitzende Tätigkeit		
44	Gebäude für Lagerung		
45	Verkaufsstätten (allgemein)		
46	Kaufhäuser		
47	Kaufhauszentren/Einkaufszentren		
48	Märkte		
49	Märkte mit sehr hohem Anteil von Kühlung für Lebensmittel		
50	Läden		



51	Läden mit sehr hohem Anteil von Kühlung für Lebensmittel		
52	Fernmeldetechnik		

Welche der oben aufgeführten Gebäudekategorien stellt die Hauptnutzung des Gebäudes dar? Bitte geben Sie die Lfd. Nr. der hauptgenutzten Gebäudekategorie des Objekts an.

Hauptnutzung Lfd. Nr.: _____

Brennstoff Heizung (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet? Bitte Brennstoff und dazugehörige Mengeneinheit ankreuzen.)

- | | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Erdgas (L, H) | <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe |
| <input type="checkbox"/> m ³ | <input type="checkbox"/> Liter | <input type="checkbox"/> Stückholz (rm) | <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> kWh | <input type="checkbox"/> Steinkohle (kg) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (Scbm) | | | <input type="checkbox"/> Koks (kg) |
| <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) | <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg) | | | <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg) |

Energieverbrauch Heizung

Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt. Sollte mehr als ein Heizungssystem im Gebäude vorhanden sein, ist eine separate Dokumentation der weiteren Heizungssysteme nach dieser Tabelle auf einem weiteren Blatt erforderlich.

Abrechnungsperiode			Verbrauch	Anteil Warmwasser		
Nr.	von	bis	m ³ / Liter / kWh / rm / Scbm / kg	nicht enthalten	Messwert	Pauschal (%)
1						
2						
3						
4						



Stromverbrauch

Die Stromverbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende, komplette Jahre werden benötigt.

Abrechnungsperiode			Stromverbrauch
Nr.	von	bis	kWh
1			
2			
3			
4			

Im Stromverbrauch sind auch enthalten:

Zusatzheizung eingebaute Beleuchtung Warmwasser Kühlung Lüftung Sonstiges: _____

Leerstände

Hat es längere Leerstände in den angegebenen Verbrauchszeiträumen gegeben? Ja Nein

Bitte die Leerstände, falls es solche in den angegebenen Heizperioden gegeben hat, in m² oder in % angeben.

Nr.	von	bis	Leerstand in m ²	Leerstand in %
1				
2				
3				
4				



Modernisierungsempfehlungen

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, mindestens zwei Modernisierungsempfehlungen im Energieausweis anzugeben. Hier können Sie mögliche Modernisierungsempfehlungen bei Bedarf selbst ankreuzen.

Dach (Dämmung) Oberste Geschosdecke (Dämmung) Außenwände (Dämmung)

Fenster (Wärmeschutzverglasung) Wärmeerzeugung (modernere Anlagentechnik) Wärmeverteilung (Dämmung)

Wärmeverteilung (Elektronisch geregelte Pumpen) Heizungsanlage (hydraulisch Abgleichen)

Wärmeübergabe (Einbau von Thermostatventilen) Warmwasser-Bereitung (Solare Brauchwarmwasserbereitung)

Gebäudefoto

Für die Erstellung des Energieverbrauchsausweises benötigen wir mehrere Gebäudefotos. Senden Sie diese an folgende E-Mail Adresse: mail@info-kaucher.de oder per WhatsApp.

Eines der Gebäudefotos wird dann auf dem verbrauchsorientierten Energieausweis als Titelbild erscheinen.

Preise

Fläche bis 300m²: 450,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

Gesamtpreis 553,35€ incl. MwSt.

Fläche ab 300m²: 500,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

Gesamtpreis 612,85€ incl. MwSt.

Fläche ab 600m²: 650,00€ plus 15,00€ (Registrierungskosten beim DIBT) zzgl. MwSt.

Gesamtpreis 791,35€ incl. MwSt.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten durch den Eigentümer und beauftrage das Ingenieurbüro M. Kaucher GmbH zum oben genannten Preis den verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude unverzüglich zu erstellen.

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung: Sie haben das Recht, binnen zwei Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Auftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt zwei Tage ab dem Tag des Auftrags. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Ingenieurbüro M. Kaucher GmbH, Ing. Marcel Kaucher, M. Sc., Energieberater, Sicherstraße 22, 75203 Königsbach-Stein, Telefonnummer: 0176 4712345, E-Mail-Adresse: mail@info-kaucher.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss diesen Auftrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Auftrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Auftrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie postalisch, fernmündliche oder per E-Mail verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Beitrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachte Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN: DE82 6665 0085 0005 3362 44
BIC: PZHSDE66XXX

Volksbank pur
IBAN: DE46 6619 0000 0096 0489 71
BIC: GENODE61KA1

HRB 747358
USt-ID Nr.: DE360811828
Geschäftsführer: Ing. Marcel Kaucher M. Sc.