

# Förderung Sanierung Wohngebäude

2024 BAFA und KfW (BEG) – Stand 04.01.2024



**Ingenieurbüro M. Kaucher GmbH**

DIE ENERGIEPROFIS - Silberstr. 22, 75203 Kö.-Stein

Tel: 07232 4363

0176 47123451

mail@info-kaucher.de

www.zukunftenergie24.de

www.maka-energieprofis.de

Sanierungsvorhaben	BAFA	KfW
<b>Gebäudehülle</b> Dämmung Dach / Fassade / Keller Austausch Fenster / Haustür Sonnenschutz	<b>BEG EM</b> Basisförderung 15% Zuschuss max. Invest 30.000€ pro WE/Jahr <b>Mit Sanierungsfahrplan iSFP:</b> <b>+ 5% iSFP-Bonus (=20% Zuschuss)</b> max. Invest 60.000€ pro WE/Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + Ergänzungskredit max. 120.000€ pro WE
<b>Heizungstechnik</b> Wärmepumpe / Biomasse Solarthermie / Brennstoffzelle Wasserstofffähige Heizung Wärmenetzanschluss	-	<b>BEG EM 458</b> Basisförderung 30 % Zuschuss + 20 % Geschwindigkeitsbonus + 30 % Einkommensbonus + 5 % Effizienzbonus (Wärmepumpe) + pauschaler Zuschlag von 2.500 € (Emissionsminderungszuschlag) max. Invest 30.000€ 1. WE, je 15T€ ab 2. WE, je 8T€ ab 7. WE max. 70 % Zuschuss inkl. Boni + Ergänzungskredit max. 120.000€ pro WE
<b>Heizungsoptimierung</b> zur Effizienzverbesserung	Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30.000€ pro WE/Jahr <b>Mit Sanierungsfahrplan iSFP:</b> <b>+ 5 % iSFP-Bonus (=20% Zuschuss)</b> max. Invest 60.000€ pro WE/Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + Ergänzungskredit max. 120.000€ pro WE
<b>Anlagentechnik</b> Lüftungsanlage / Smart Home	Basisförderung 15 % Zuschuss max. Invest 30.000€ pro WE + Jahr <b>Mit Sanierungsfahrplan iSFP:</b> <b>+ 5 % iSFP-Bonus</b> max. Invest 60.000€ pro WE + Jahr	<b>BEG EM 358/359</b> + Ergänzungskredit max. 120.000€ pro WE
<b>Komplettsanierung zum Effizienzhaus</b> Kredit mit Zinssatz von ca. 0,2 % - 2%, tagesaktuell, je nach Laufzeit	-	<b>BEG WG 261 – Zins <a href="http://www.kfw.de/261">www.kfw.de/261</a></b> Förderkredit von 5 % bis 25 % Tilgungszuschuss je nach Effizienzhaus z.B. KfW Effizienzhaus 85: 5% z.B. KfW Effizienzhaus 70: 10% z.B. KfW Effizienzhaus Denkmal: 5% + 5 % Erneuerbare-Energien-Klasse (EE) + 10% Bonus für Worst Performing Building
<b>Baubegleitung (Energieberater)</b> Fördermittelbegleitung	<b>BEG EM</b> bis zu 50 % Zuschuss	<b>BEG WG 261 / BEG EM</b> 50 % (Tilgungs-)Zuschuss
<b>Energieberatung</b> Sanierungsfahrplan iSFP	<b>EBW (iSFP)</b> 1-2 WE: 1.300€ / ab 3 WE: 1.700€	-
<b>Anlagen zur Stromerzeugung</b> z.B. Photovoltaik	-	<b>Erneuerbare Energien Standard 270</b> Kredit – Zins siehe: <a href="http://www.kfw.de/270">www.kfw.de/270</a>
<b>Altersgerechter Umbau</b> Barriereabbau/Einbruchschutz	-	<b>Altersgerecht Umbauen 159</b> Kredit – Zins siehe: <a href="http://www.kfw.de/159">www.kfw.de/159</a>

Geschwindigkeitsbonus:

Einkommensbonus:

Effizienzbonus:

Ergänzungskredit:

Worst Performing Building:

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern und Kommunen Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite für Sanierung oder erneuerbare Energien zur Verfügung. Alle Angaben ohne Gewähr.

20 % bei Austausch Gaszentral-, Biomasse- (älter als 20 J.) / Gasetagen-, Öl-, Kohle-, Nachtspeicher-Heizung (nur selbstnutzende Eigentümer)

30 % bei zu versteuerndem Haushaltseinkommen bis 40.000€ (nur selbstnutzende Eigentümer)

5 % bei Wärmequelle Wasser, Erdreich, Abwasser oder Einsatz natürlicher Kältemittel (z.B. Propangas)

Bei Haushaltseinkommen bis 90.000€ Zinsvorteil bis zu 2,5 % (nur selbstnutzende Eigentümer)

Sanierungszustands des Gebäudes muss zu den schlechtesten 25 % gehören (Energieausweis als Nachweis erforderlich) (erst ab Effizienzhaus 70 EE)