



Erfassungsbogen Wohngebäude

zur Abklärung grundsätzlicher Gebäudeeigenschaften für die Erstellung eines Sanierungsfahrplans
Bitte nehmen Sie sich einige Minuten Zeit, um diesen Fragebogen korrekt auszufüllen.

Angaben zum Eigentümer/Rechnungsempfänger

Anrede: Frau Herr Firma

Firma (ggf.): _____

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail Adresse: _____

Makler (ggf.): _____ Makler E-Mail: _____

Angaben zum Gebäude

Straße, Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Gebäudetyp: _____
(z.B. Freistehendes Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, angebaut, gesamtes Gebäude oder nur ein Teil des Gebäudes)

Baujahr Gebäude: _____

Wohnfläche Gebäude: _____

Wohneinheiten (Anzahl): _____

Baupläne des Gebäudes

Es werden sämtliche Baupläne des Gebäudes benötigt (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung, Schornsteinfegerprotokoll etc.). Bitte lassen Sie uns diese an folgende Adresse zukommen:
Ingenieurbüro Kaucher GmbH Energieberatungen, Silcherstr. 22, 75203 Königsbach-Stein oder per Mail an mail@info-kaucher.de.
(Kopien/Fotos und Scans reichen meist aus, bitte achten Sie darauf, dass Längenabgaben nicht abgeschnitten sind.)

Anlass der Ausstellung des Sanierungsfahrplans

Erfüllung EWärmeG Heizungstausch schon durchgeführt Heizungstausch anstehend 5%-Förderbonus

Angaben zur bisherigen Heizungsanlage (Sie finden diese Angaben beispielsweise in Ihrem Schornsteinfegerprotokoll)

Baujahr Wärmeerzeuger: _____ Zentralheizung, Etagenheizung oder dezentrale Beheizung? _____
(bei Etagenheizung oder dezentraler Heizung bitte Angabe aller Erzeuger/Wassererwärmer pro Wohneinheit auf formlosem Beiblatt, z.B. Einzelofen Strom + Durchlauferhitzer bzw. Boiler)

Wärmeerzeuger Leistung in kW: _____
(falls möglich Schornsteinfegerprotokoll beilegen, hierauf befinden sich das Baujahr und die Wärmeerzeugerleistung)

Warmwasserbereitung enthalten? Ja Nein

Warmwasser Zirkulationspumpe vorhanden? Ja Nein

Speichermenge des Warmwasserspeichers/Wasserboilers (in Liter) _____



Brennstoff Heizung (Welcher Brennstoff / welche Brennstoffe werden in dem Heizungssystem / den Heizungssystemen verwendet?)

Erdgas Heizöl Holz Strom Fernwärme feste Brennstoffe

Brennstoff Verbrauch

Brennstoffverbrauch vorhanden? Ja Nein

Falls vorhanden, hier ggf. durchschnittlichen Brennstoffverbrauch pro Jahr angeben: _____

Wärmeübergabe (bspw. Heizkörper, Fußbodenheizung etc.) _____

Angaben zur zukünftigen Heizungsanlage

Welche Heizungsanlage soll zukünftig eingebaut werden? _____

(z.B. Gasheizung, Ölheizung, Gashybridheizung, Wärmepumpe, Holzpelletsheizung, Solarkollektoranlage, Photovoltaikanlage)

Angaben zur Gebäudekühlung

Gebäudekühlung vorhanden? Ja Nein

Baujahr Klimaanlage (falls vorhanden Hersteller und Typ): _____

Angaben zum Gebäude

Fensterlüftung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ohne Wärmerückgewinnung Anlage zur Kühlung

Rollladenkästen vorhanden? Ja Nein

Heizkörpernischen vorhanden? Ja Nein

Ist das Kellergeschoss beheizt? Ja Nein Teilbeheizt Kein Keller vorhanden

Ist das Dachgeschoss beheizt? Ja Nein

Ist auch der Dachspitz über der obersten Geschossdecke beheizt Ja Nein nicht vorhanden

Erneuerbare Energien

Welche erneuerbaren Energien werden bisher ggf. im Gebäude genutzt? _____

(z.B. Photovoltaikanlage mit Angabe kWp, Solaranlage mit Angabe Fläche, Kachelofen, Holzofen etc.)



Gebäudehülle (Modernisierung)

Bitte ankreuzen, welche Bauteile nachträglich modernisiert bzw. gedämmt worden sind, mit Jahresangabe der Dämmung und/oder der Dämmstärke und ggf. der Wärmeleitgruppe WLG, falls möglich:

Table with 4 columns: Bauteil, Ja, Nein, Jahr, Dämmstärke/Was?.

Welche Sanierungsmaßnahmen sind ggf. in der Zukunft geplant?

Falls bereits konkrete Maßnahmen am Gebäude geplant sind, geben Sie diese hier an. Wir machen unabhängig davon unverbindliche Vorschläge.

Angaben zum Eigentümer

Handelt es sich um eine Wohnungseigentümergeinschaft? Ja Nein

Soll zusätzlich auch ein bedarfsorientierter Energieausweis ausgestellt werden? Ja Nein

Gebäudefotos

Es sind Gebäudefotos (alle Außenansichten) von dem Objekt erforderlich. Senden Sie diese bitte an folgende E-Mail Adresse: mail@info-kaucher.de

Die Gebäudefotos werden im Sanierungsfahrplan erscheinen. Gerne dürfen Sie auch weitere Fotos/Fotodokumentation (z.B. der Fenster oder der Heizungsanlage) zur besseren Einschätzung des Gebäudes mitsenden.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten:

Ort, Datum

Unterschrift (Auftraggeber)

Sparkasse Pforzheim/Calw IBAN: DE53 6665 0085 0007 4008 29 BIC: PZHS DE 66 XXX

Volksbank Pforzheim IBAN: DE65 6669 0000 0003 7595 00 BIC: VBPF DE 66

HRB 717109 USt-IdNr.: DE289392566 Geschäftsführer: Sibylle Kaucher

Diese Rechnung muss 2 Jahre aufbewahrt werden. Beginnend am Anfang des folgenden Jahres, gemäß §14 Abs.1 UstG.